

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Alueen vuokrasopimuksen irtisanominen ja alueen vuokraaminen tilasta Kansakoulu RN:o 11:11 Teiskossa (837-715-11-11-V0001)  
TRE:3351/10.00.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

\*\*\*\*\* vuokratun noin 0,30 hehtaarin suuruisen viljelymaa-alueen tilasta Kansakoulu RN:o 11:11 (837-715-11-11-V0001) vuokrasopimus puretaan päättymään takautuvasti 30.4.2023.

Noin 0,30 ha:n suuruiselle alueelle tilasta Kansakoulu RN:o 11:11 (837-715-11-11-V0001) vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1,56 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 33,64 euroa).

Vuokrasopimus alkaa 1.5.2023 ja päättyy 30.4.2028. Muutoin vuokrauksessa käytetään tavanomaisia vuokraehtoja.

Alue vuokrataan \*\*\*\*\*.

**Perustelut**

\*\*\*\*\* on vuokrattu noin 0,30 hehtaarin suuruinen viljelymaa-alue tilasta Kansakoulu RN:o 11:11 (837-715-11-11-V0001), jonka vuokrasopimuksen hän on 8.6.2023 irtisanonut takautuvasti päättymään 30.4.2023.

Alueesta on peritty vuokraa 33,64 euroa vuodessa.

\*\*\*\*\* on pyytänyt saada vuokrata edellä mainitun viljelyalueen takautuvasti 1.5.2023 alkaen.

Alueelle tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alue\*\*\*\*\*

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan yhteensä noin 0,30 ha:n suuruiselle alueelle tilasta Kansakoulu RN:o 11:11 tämänhetkiseksi 33,64 sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1,56 euroa vuodessa (v. 2022 keski-indeksi 21,61 pistettä).

Vuokrasopimus tulisi voimaan takautuvasti 1.5.2023 alkaen ja päättyisi 30.4.2028. Muutoin vuokrauksessa käytettäisiin tavanomaisia vuokraehtoja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

Vuokralaiset, Heli Toukoniemi

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 13.6.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.6.2023

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
12.06.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 600

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.